

"משכנתא הפוכה לבני +60" - דף מידע ללקוח

לקוחות נכבדים,

להלן פרוט נתונים הקשורים להלוואת משכנתא הפוכה לבני +60.
הנתונים המוצגים במסמך זה, מעודכנים לשנת 2019*.

1. **שיעור הריבית על ההלוואה (ניתן לשלם את הריבית באופן שוטף)**
הלוואה צמודה למדד המחירים לצרכן, ריבית שנתית בשיעור 5.3% (ריבית מתואמת 5.431%).
 2. **עלויות**
 - דמי שמאות הנכס – מינימום 1,700 ₪ משולמים ישירות לשמאי על ידי הלווים (עלות זו כוללת הוצאת מסמכים נוספים כגון תיק בית משותף, היתרי בניה וכו'). לתשומת הלב, נכסים בעלי שווי גבוה ו/או בעלי מורכבות מיוחדת, תיקבע עלות השמאות ישירות מול השמאי.
 - דמי פתיחת תיק – 7,900 ₪ (מצורפים להלוואה ומהווים חלק ממנה).
 - עלות עו"ד מטעם הלווים.
 - ביטוח מבנה לנכס (כולל כיסוי לרעידת אדמה).
 3. **סכומי הלוואה ושווי נכס**
 - שווי נכס מינימלי: 1,000,000 ₪.
 - סכום הלוואה מינימלי: 250,000 ₪.
 4. **בטוחות להלוואה** – רישום שעבודים על הנכס בהתאם לדרישות המשפטיות של המלווה.
- * שיעור הריבית והעלויות עשויות להתעדכן מעת לעת והיו כמקובל בחברה במועד נטילת ההלוואה בפועל.

לפרטים נוספים נא טלפנו: 1-700-50-50-98
או שלחו מייל: MashkantaAfucha@clal-ins.co.il

אנו עומדים לרשותכם בכל שאלה ובקשה,

יחידת המשכנתאות
כלל חברה לביטוח בע"מ