

תאריך	מספרו	שם הסוכן
גורם מפנה	מס' טל'	עובד עם חברה

## בקשה לקבלת הלוואה

תוקף האישור העקרוני להלוואה - 12 ימים  
 התנאים והריבית יהיו בהתאם לאלו הנהוגים בעת ביצוע ההלוואה, או חלקה, בפועל

### א. פרטים על הלווים:

לווה 1	לווה 2	הפרטים	לווה 3	לווה 4
		השם פרטי		
		שם המשפחה		
		מס' הזהות / ח"פ		
		תאריך הלידה		
<input type="checkbox"/> רווק <input type="checkbox"/> נשוי <input type="checkbox"/> גרוש <input type="checkbox"/> אלמן	<input type="checkbox"/> רווק <input type="checkbox"/> נשוי <input type="checkbox"/> גרוש <input type="checkbox"/> אלמן	מצב משפחתי	<input type="checkbox"/> רווק <input type="checkbox"/> נשוי <input type="checkbox"/> גרוש <input type="checkbox"/> אלמן	<input type="checkbox"/> רווק <input type="checkbox"/> נשוי <input type="checkbox"/> גרוש <input type="checkbox"/> אלמן
		מצב ילדים		
		כתובת מלאה רחוב ומס'		
		יישוב ומיקוד		
		טלפון בבית		
		טלפון נייד		
		שם מקום העבודה		
		כתובת מלאה		
		יישוב ומיקוד		
		טלפון בעבודה		
		מקצוע		
		מעמד (שכיר, עצמאי, בעל חברה)		
		הכנסה חודשית נטו		
		כתובת דוא"ל		

### ב. פרטים על ההלוואה

מטרת ההלוואה		
הסכום המבוקש ש"ח התקופה המסלול (ריבית קבועה, משתנה, גרייס, בלון וכ"ו)		
ש"ח התקופה המסלול (ריבית קבועה, משתנה, גרייס, בלון וכ"ו)		
פרטי חשבון הבנק לצורך פירעון ההלוואה בהוראת קבע	מס' חשבון	משתנה, גרייס, בלון וכ"ו
	מס' טלפון	

ג. פרטים על נכסים שהלווים מבקשים לשעבד

כתובת	גוש	חלקה תת חלקה	מס' חדרים	שטח ברוטו מ"ר
ערך הנכס	האם יש משכנתא או עיקול?	יתרה לסילוק	מושכר <input type="checkbox"/> לא <input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/>	
ש"ח	<input type="checkbox"/> לא <input type="checkbox"/> כן, פרט _____	ש"ח		
כתובת	גוש	חלקה	מס' חדרים	שטח ברוטו מ"ר
ערך הנכס	האם יש משכנתא או עיקול?	יתרה לסילוק	מושכר <input type="checkbox"/> לא <input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/>	
ש"ח	<input type="checkbox"/> לא <input type="checkbox"/> כן, פרט _____	ש"ח		

ד. מקורות למימון רכישת הנכס

בהלוואות לרכישה או לבנייה בלבד	המקור	סכום בש"ח
	1. ממכירת נכס קיים (דירה, אחר) _____	
	2. מקור אחר _____	
	3. הלוואה המבוקשת _____	

ה. פרטים על רכוש נוסף בבעלות הלווה

נכס	מסוג (דירה, מגרש וכו')	כתובת	שווי	הכנסה משכ"ד	ממשוכן ל-	סכום המשכנתא בש"ח
רכב	סוג הרכב		שנת ייצור	שווי בש"ח		
תכניות חיסכון ארוכות טווח (קופות גמל, קרנות השתלמות)		שם הבנק	שם התכנית	סכום שנצטבר בש"ח		

ו. פרטים על חובות

שם בעל החוב (בנק, אחר)	משיכת יתר בש"ח	ההלוואה	משכנתא בש"ח	סה"כ החזר חודשי בש"ח

ז. תנאי דיור נוכחיים

בדירה שלנו <input type="checkbox"/> לא <input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/>	משלמים שכירות <input type="checkbox"/> לא <input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> _____ ש"ח לחודש
---	--

ח. מסמכים מצורפים

נא לצרף את המסמכים המסומנים להלן: כל המסמכים יוצגו ביחידת המשכנתאות (מקור + תצלום)

<input type="checkbox"/> הסכם רכישה	<input type="checkbox"/> נסח רישום מקרקעין עדכני	<b>לתאגיד:</b>
<input type="checkbox"/> תכנית בנייה + היתרי בנייה מאושרים	<input type="checkbox"/> תצלומי תעודות זהות	<input type="checkbox"/> מאזן מבוקר
<input type="checkbox"/> הסכם שכירות (של הנכס המשועבד)	<input type="checkbox"/> אישור עדכני של מינהל מקרקעי ישראל / חברה משכנת על-שם מי רשומות הזכויות בנכס ואם יש או אין עליו שעבודים	<input type="checkbox"/> מאזן בוחן
<input type="checkbox"/> תלושי שכר אחרונים	<input type="checkbox"/> אישור על יתרת חוב לסילוק	<input type="checkbox"/> תזכיר, תקנות, תעודת ההתאגדות, תמצית מעודכנת מרשם החברות / אגודות שיתופיות / עמותות
<input type="checkbox"/> שומה אחרונה של מס - הכנסה	<input type="checkbox"/> דפי תנועה מחשבון בנק של חודשיים אחרונים	<b>התנהלות המשכנתא</b>
<input type="checkbox"/> אישור רואה חשבון על ההכנסות בשנה האחרונה		<b>שנתיים אחרונות</b>

1. כל הנתונים שנמסרו בטופס הבקשה נכונים וכל מסמך שצורף הוא אמיתי, שלם ובר-תוקף וידוע לנו כי כל אלה ישמשו את כלל משכנתאות בשיקולים למתן האשראי המבוקש.

2. קראנו היטב את טופס הבקשה, את התדריך ללווים בנושא קבלת ההלוואה ואת דף ההסבר בנושא עמלות בגין פירעון מוקדם של ההלוואה, ואנו מסכימים לכל התנאים וההוצאות הכלולים בהם.

3. ידוע לנו כי עלינו לשלם את כל ההוצאות הכרוכות בפתיחת תיק ההלוואה ובביצוע ההלוואה, בין אם מדובר בתשלומים לכלל משכנתאות (כגון דמי פתיחת תיק), ובין אם מדובר בתשלומים לגורמים אחרים (כגון: תשלום לשמאי, תשלום אגרות בגין רישום משכנתא ו/או משכון ו/או ייפוי כוח נוטריוני ועוד).

4. כן ידוע לנו כי אם נבקש לבטל את תיק ההלוואה לאחר שחתמנו על הסכם הלוואה, יהיה עלינו לשאת בדמי ביטול התיק וביטול הבטחונות שהמצאנו בנינו, וכי גמי פתיחת תיק לא יוחזרו לנו במקרה זה.

5. ידוע לנו כי ההתקשרות בהסכם ההלוואה עם כלל משכנתאות כפופה לאישורה של הבקשה על ידי מי שמוסמך לכך מטעם כלל משכנתאות, בכתב. כל עוד לא נחתם הסכם הלוואה אין באישור ההלוואה כדי להטיל על כלל משכנתאות התחייבות כלשהי ורק האמור בהסכם ההלוואה יחייב את הצדדים להסכם.

6. ידוע לנו כי הריבית שבה אושרה ההלוואה נשמרת לזכותנו רק אם ההלוואה תבוצע תוך 12 ימים מיום אישורה. לאחר מכן, התנאים שבהם תבוצע ההלוואה יהיו כאלו שנקבעו בהסכם ההלוואה. כלל משכנתאות בעת ביצוע ההלוואה, או חלקה, בפועל, על-אף כל אישור אחר שניתן עלי-ידה בכתב או בעל-פה.

7. כלל משכנתאות תהיה רשאית לקבל כל מידע שייראה לה דרוש לדיון בבקשה, או לאימות הפרטים המופיעים בה, מכל מקור שהוא, כולל בנק, חברה, מעביד, מוסד רפואי, סוכן ביטוח.

8. ידוע לנו כי חישוב ההצמדה (למדד או דולר) ייעשה בהתאם לשערי הבסיס הידועים במועד ביצוע ההלוואה, או חלקה, בפועל.

9. בכל מקרה לא יחושב התשלום החדשי על בסיס מדד או שער יציג הנמוך מן המדד או השער שהיה ידוע במועד ביצוע ההלוואה או חלקה. כמו-כן, ידוע לנו כי במקרה של הלוואה, אשר צמודה לשער הדולר לא יירד שער הדולר בשום פנים ואופן מתחת לשער הדולר בעת מתן ההלוואה בפועל. בנוסף לכך ידוע לי כי בהלוואה אשר נועדה לכניית נכס ישוחררו כספי ההלוואה אך ורק בהתאם להתקדמות הבנייה.

10. אנו מצהירים כי אין אנו מגבילים בחשבון הבנק שלנו, על-פי חוק שיקים בלא כיסוי התשמי"א - 1981, וכי לא היינו בעבר מוגבלים באף אחד מהחשבונות שיש לנו ו/או שהיו לנו.

11. ידוע לנו כי כלל משכנתאות רשאית שלא לתת לנו את ההלוואה או כל שיעור ממנה בכל מקרה שנפר את תנאי ההסכם או שיתברר כי המידע ו/או המסמכים שמשרנו אינם נכונים, וכן כי כלל משכנתאות תהיה רשאית לבטל המחאה שהוצאה אם יתעורר, לפי שיקול דעתה, חשד לרמאות ו/או לדיוף, או אם מסירת מידע לא נכון גרם להוצאת המחאה, או אם ערך הנכס ירד באופן שאינו מאפשר מתן הלוואה, או חלקה, בשל המגבלות החוקיות החלות על כלל משכנתאות, ואנו מצהירים כי אנו מוטרדים את כלל משכנתאות מאחריות לכל מקד שייגרם לנו כתוצאה מאי-העמדת ההלוואה ו/או חלקה ו/או ביטול המחאה.

**תאריך:** \_\_\_\_\_

1. \_\_\_\_\_ 2. \_\_\_\_\_ 3. \_\_\_\_\_ 4. \_\_\_\_\_

י. הצעת הערבים

**תנאים והגבלות להחתמת ערבים**

1. בהלוואה של עד 15 שנים - גיל הערבים עד 55 שנים.

2. בהלוואה של יותר מ- 15 שנים - גיל הערבים עד 50 שנים.

3. הכנסה נטו לא פחות מ- \_\_\_\_\_ ש"ח.

4. מספר הערבים - \_\_\_\_\_

5. ערב שכיר ימציא תלושי שכר אחרונים.

6. ערב עצמאי יצרף דוח שנתי אחרון של מס-הכנסה או אישור מראה חשבון על הכנסה חודשית ממוצעת בששת החודשים האחרונים.

7. הערב יכול לחתום בפני גוף המוכר על-ידי יחדת המשכנתאות כפי שיימסר לווה.

8. החלטה סופית לגבי קבלת הערבים היא בסמכות יחידת המשכנתאות.

9. יש למלא את פרטי הערבים כמבוקש להלן - במלואם:

הפרטים	ערב 3	ערב 2	ערב 1
השם מלא			
מספר זהות / ח"פ			
תאריך הלידה			
מצב משפחתי / מסי ילדים		רווק נשוי גרוש אלמן	רווק נשוי גרוש אלמן
כתובת מלאה (רח' ומס')			
ישוב ומיקוד			
טלפון בבית			
טלפון בעבודה			
כתובת מלאה (רח' ומס')			
ישוב ומיקוד			
טלפון בעבודה			
מקצוע			
תפקיד בעבודה			
שכר חודשי נטו			
ותק בעבודה			
קירבה ללווה			
מס' חשבון	שם בנק	מס' חשבון	שם בנק
סניף	מס' חשבון	מס' חשבון	סניף
פרטי חשבון בנק	שם בנק	מס' חשבון	שם בנק
	מס' טלפון	מס' חשבון	מס' טלפון
	סניף	מס' חשבון	סניף
	מס' טלפון	מס' חשבון	מס' טלפון
	סניף	מס' חשבון	סניף

אישור ועדת הלוואות - לשימוש פנימי

תאריך: \_\_\_\_\_

שמות הלווים	שווי הנכסים הממושכנים	יתרת הלוואות קודמות
_____ .1	_____ .1	_____ .1
_____ .2	_____ .2	_____ .2
_____ .3	_____ .3	_____ .3
_____ .4	_____ .4	_____ .4

סכומי הלוואות המאושרים

תנאים נוספים	ריבית	תקופה	סכום הלוואה החדשה / גרירה בש"ח

הלוואות נוספות פרי-פסו

פיגורים	ריבית	תקופה	הסכום בש"ח

ביטחונות

נכס א'	נכס ב'	נכס ג'

תנאים מיוחדים והערות \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

חברה מבצעת \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

חתימות חברי הוועדה

\_\_\_\_\_ .1 \_\_\_\_\_ .2 \_\_\_\_\_ .3

תאריך \_\_\_\_\_